

Epsilon građenje, d.o.o. za usluge, Zagreb, Slavonska avenija 6a, zastupano po predsjedniku uprave Dragi Vidakoviću dipl.ing. i članu uprave Željku Rupiću dipl.oec., kao naručitelj (u dalnjem tekstu: Naručitelj)

i

Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zagreb, fra Andrije Kačića Miošića 26, zastupan po dekanu prof.dr.sc. Mladenu Radujkoviću (u dalnjem tekstu Izvršitelj)

zaključili su dana 14. ožujka 2008. godine

Ugovor o obavljanju poslova stručnog nadzora i tehničkog savjetovanja nad izvođenjem građevinskih, obrtničkih i instalaterskih radova na izgradnji Športske dvorane Osnovne škole Budaševo u Budaševu

Osnove ugovaranja

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Naručitelj temeljem ponude za obavljanje poslova stručnog nadzora pobliže opisanih u članku 3. ovog Ugovora odabrao Izvršitelja za obavljanje poslova iz članka 2. i 3. ovoga Ugovora.

Predmet ugovora

Članak 2.

Naručitelj naručuje, a Izvršitelj se obavezuje obavljati poslove stručnog nadzora nad izvođenjem građevinskih, obrtničkih i instalaterskih radova na izgradnji Športske dvorane Osnovne škole Budaševo u Budaševu.

Opseg poslova

Članak 3.

Izvršitelj se obavezuje obavljati sljedeće poslove stručnog nadzora:

- uvođenje izvoditelja u posao, te primopredaja gradilišta i dokumentacije,
- nadzor nad kvalitetom izvedbe radova, u skladu s ugovorom, troškovnikom i potpisanim ugovorom s Izvoditeljem radova,
- nadzor nad izvedbom svih radova, a u skladu sa Zakonom o gradnji, relevantnim tehničkim propisima i pravilima struke,
- utvrđivanje potreba za izradom dopuna i izmjena u ugovornoj dokumentaciji, kao i potreba za obradom izvedbenih detalja,
- kontrola izvedenih količina i obračun izvedenih radova po privremenim situacijama, ovjera istih, te predlaganje Naručitelju na isplatu,

- kontrola i ovjera okončanog obračuna izvedenih radova,
- praćenje izvedbe u skladu s usvojenim dinamičkim planom izvedbe,
- izrada zaključnog izvješća po ukupnom završetku radova
- sudjelovanje u primopredaji radova Naručitelju

Opseg poslova savjetovanja utvrđuje se prema sljijedećem:

- organizacija izrade eventualno potrebnih dopuna projektne dokumentacije
- kontrola globalnog operativnog plana izvedbe radova, koji treba izraditi izvoditelj radova, te usklađivanje operativnog plana s finansijskim planom Naručitelja
- savjetovanje naručitelja u svezi finansijskog plana za realizaciju planirane izgradnje
- uvođenje u posao svih izvršitelja koji će biti angažirani na realizaciji planirane izgradnje,
- poduzimanje potrebnih mjera s ciljem da se radovi na izgradnji odvijaju u skladu sa Zakonom o gradnji, te u skladu s Građevinskom dozvolom
- savjetovanje pri ishođenju uporabne dozvole
- primopredaja zgrade Naručitelju

Cijena

Članak 4.

Cijena za obavljanje poslova stručnog nadzora iz članka 3. ovog Ugovora utvrđuje se u odnosu na vrijednost investicije, i to u iznosu od 178.194,25 kn (slovima: stotinu sedamdeset osam satišučastotinu idevedesetičetiri kune i dvadesetipet lipa). Na navedeni iznos se ne obračunava PDV.

Članak 5.

Izvršitelj se obavezuje započeti s obavljanjem poslova stručnog nadzora odmah po uvođenju izvođača radova u posao.

Izvršitelj se obavezuje obavljati poslove iz članka 3. ovog Ugovora do dovršetka izvedbe radova iz članka 2. ovog Ugovora po vremenskom planu po osnovnom ugovoru s izvođačem radova.

Ako dođe do produženja roka izvedbe radova za koje nije odgovoran nadzor, izvršitelju će se za svaki daljnji mjesec obavljanja poslova nadzora isplatiti iznos od 16.199,48 kn.

Način plaćanja

Članak 6.

Za izvršene poslove Izvršitelj će ispostaviti privremene situacije.

Privremenu situaciju Izvršitelj se obavezuje ispostaviti jednom mjesечно u jednakim iznosima. Privremene mjesечne situacije za izvršene radeove Izvoditelj će ispostavljati u četiri primjerka do 5. u mjesecu za prethodni mjesec.

Privremenim mjesечnim situacijama može se situirati najviše 85,0% ugovorenih radova, a preostalih 15,0% situira se nakon obavljenog okončanog obračuna sa izvođačem radova.

Članak 7.

Naručitelj se obvezuje ovjeriti situaciju Izvršitelja iz članka 6. ovog Ugovora u roku od 5 (pet) dana od dana primitka situacije.

Naručitelj se obvezuje neosporni dio situacije isplatiti na račun Izvršitelja u roku od 15 (petnaest) dana od dana njezine ovjere.

Obveze izvršitelja

Članak 8.

Izvršitelj se obvezuje obavljati poslove iz članka 3. ovoga Ugovora na vrijeme i u svemu sukladno s terminskim planom kojeg odobri Naručitelj, a radi izvođač radova na izgradnji.

Izvršitelj se obvezuje odmah po potpisu ovog Ugovora imenovati svoju odgovornu osobu za vođenje nadzora iz ovog Ugovora, te osigurati njegovu prisutnost na gradilištu u skladu s dinamikom radova na gradilištu.

Izvršitelj se obvezuje osigurati i jamčiti učinkovitost i ažurnost u obradi privremenih i okončane situacije izvođača radova za izvedene radove.

Izvršitelj se obvezuje voditi računa da se realizacija poslova odvija sukladno svim ugovorima koje je Naručitelj ugovorio.

Izvršitelj se obvezuje:

- kontrolirati provedbu svih pravila struke i ugovornih obveza kod obračuna izvedenih radova, te odmah ispravljati sve uočene nepravilnosti u okviru svojih ovlasti, kao i Naručitelja pravovremeno upozoriti o poduzetom,
- kontrolirati primjenu stručnih pravila pri izvođenju radova, te odmah ispravljati sve uočene nedostatke i nepravilnosti,
- kontrolirati izvoditelje radova u pogledu poštivanja planiranih i ugovorenih rokova izvršenja radova, te poduzimati potrebne radnje u slučaju kašnjenja,
- pravovremeno uočavati i sprečavati sve nepravilnosti u tijeku izvedbe radova, poduzimati radnje u okviru svojih ovlasti za njihovo uklanjanje, upozoravati Naručitelja na svu bitnu problematiku u tijeku izvedbe radova i predlagati načine njezina rješavanja.

Izvršitelj se obvezuje pravovremeno izvješćivati Naručitelja o napredovanju radova na način kako odredi Naručitelj.

Obveze Naručitelja

Članak 9.

Naručitelj se obvezuje Izvršitelju osigurati, po potpisu ovog Ugovora, svu potrebnu dokumentaciju za izvršenje poslova iz ovog Ugovora, kao i omogućiti mu potrebne kontakte sa svim sudionicima u realizaciji projekta.

Naručitelj će odmah po potpisu ovog Ugovora imenovati svoju odgovornu osobu koja će primati usluge Izvršitelja, ovjeravati privremene situacije Izvršitelja i snositi odgovornost za ispravnu provedbu ovog Ugovora od strane Naručitelja.

Osoba iz stavka 2. ovog članka, kao predstavnik Naručitelja, imati će sve ostale najvažnije obveze iz domene Naručitelja kod realizacije projekta (izvršenje ugovora s izvoditeljima, nadzornim službama, poslovi koordinacije svih sudionika u izvođenju radova i dr.).

Naručitelj se obvezuje svoje financijske obveze ispunjavati sukladno članku 7. ovog Ugovora.

Sastavni dijelovi ugovora

Članak 10.

Sastavni dio Ugovora je ponuda Izvršitelja od 28. veljače 2008. godine.

Raskid ugovora

Članak 11.

Izvršitelj ima pravo raskinuti Ugovor u slučaju da mu Naručitelj ne plaća situacije sukladno njegovim obvezama iz članka 7. ovog Ugovora, čime dovodi u pitanje pravilno i pravovremeno djelovanje Izvršitelja.

Otkazni rok u slučajevima iz stavka 1. ovog članka iznosi 30 (trideset) dana.

Izvršitelj se obvezuje u slučaju raskida ovog Ugovora izvršiti poslove do faze u kojoj ih može preuzeti Naručitelj i predati ih drugom izvršitelju na izvršenje. U slučaju neizvršavanja poslova do završetka faze poslova, kako je navedeno, Naručitelj ima pravo na teret Izvršitelja ustupiti dovršenje preuzetih poslova drugom izvršitelju.

Rješavanje sporova

Članak 12.

Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora, ugovorne strane prvenstveno će rješavati sporazumno, a u slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Zaključne odredbe

Članak 13.

Ugovorne strane suglasne su da za sve što u ovom Ugovoru nije precizirano, vrijede odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 14.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora Naručitelj i Izvršitelj rješavati će dodacima ovom Ugovoru u pismenom obliku.

Članak 15.

Sva prava i obveze iz ovog Ugovora vrijede i za pravne sljednike ugovornih strana.

Članak 16.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovažeća primjerka, po dva (dva) za svaku ugovornu stranu.

Zagreb, 14. ožujka 2008. godine

Za Izvršitelja
Građevinski fakultet
D e k a n

Za Naručitelja
Hypo leasing Kroatien d.o.o.
Predsjednik uprave

Prof.dr.sc. Mladen Radujković

Drago Vidaković dipl.ing.

Za Naručitelja
Hypo leasing Kroatien d.o.o.
Član uprave

Željko Rupić dipl.oec.