



1. TIPOLOGIJA POSLOVNIH SUSTAVA U GRADITELJSTVU

1.1 Podjela prema Zakonu o poslovima i
djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji

1.2 Podjela prema veličini

1.3 Podjela prema tržišnoj poziciji



1. GRAĐEVINSKI POSLOVNI SUSTAVI

1

1.1 Podjela prema Zakonu o poslovima i djelatnostima u
prostornom uređenju i gradnji (NN 78/2015, 118/18,
110/19)

> Stručni poslovi prostornog uređenja mogu biti
obavljani

- samostalno u vlastitom uredu
- u zajedničkom uredu ovlaštenog arhitekta
- po zaposleniku u registriranoj pravnoj osobi
- u zavodu za prostorno uređenje županije
- u zavodu za prost. uređenje Grada Zagreba
odnosno velikog grada



1. GRAĐEVINSKI POSLOVNI SUSTAVI

2

> Obavljanje poslova projektiranja i/ili nadzora građenja

- samostalno u vlastitom uredu
- u zajedničkom uredu ovlaštenih arhitekata / inženjera
- u registriranoj pravnoj osobi



1. GRAĐEVINSKI POSLOVNI SUSTAVI

3

- > Obavljanje djelatnosti građenja
 - može biti fizička (obrtnik) ili pravna osoba
- > Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom
 - može obavljati pravna osoba ili obrtnik
- > Obavljanje poslova i djelatnosti ispitivanja i prethodnih istraživanja

←

1. GRAĐEVINSKI POSLOVNI SUSTAVI

4

1.2 Podjela prema veličini

- > Mala i srednje velika poduzeća
 - kriteriji različiti od zemlje do zemlje
 - kriteriji u RH
 - prosječni godišnji broj zaposlenih 50/250
 - ukupna aktiva do 32.5/130 mil. kn i
 - ukupni prihod 65/260 mil. kn
- > Velika poduzeća
 - prelaze dva uvijeta iz iz prethodnog

←

1. GRAĐEVINSKI POSLOVNI SUSTAVI

5

1.3 Podjela prema tržišnoj poziciji

- > Prostor djelovanja
 - lokalan
 - regionalan
 - globalan
- > Organizacijsko tehnološki kriterij
 - prema poziciji u procesu (glavni izvoditelj, podizvoditelj)
 - prema području specijalizacije (geotehnika, konstrukcija, završni radovi, instalacije,...)

←

1. GRAĐEVINSKI POSLOVNI SUSTAVI

6