

OSNOVE PRAVA ZA GRAĐEVINARE

OBVEZNO PRAVO – OPĆI DIO

Prof. dr. sc. Saša Nikšić (Pravni fakultet Sveučilišta u Zagrebu)

POJAM OBVEZNOG PRAVA

Obvezno pravo je skup pravnih pravila koja uređuju obvezne odnose (odnos između vjerovnika i dužnika).

Obveznopravni odnos – pravni odnos koji ima za objekt činidbu (ono što dužnik duguje vjerovniku)

Obvezno pravo

- Uređuje razmjenu dobara (ugovori)
- Služi zaštiti dobara (odgovornost za štetu)
- Uređuje druge obveznopravne odnose

KARAKTERISTIKE

- a) Činidba je neposredni objekt (nije stvar)
- b) Relativnost prava – djeluje smo između točno određenih subjekata
- c) Dispozitivnost

NAČELA OBVEZNOG PRAVA

- n. savjesnosti i poštenja
- n. zabrane zlouporabe prava
- n. jednake vrijednosti činidaba
- n. zabrane prouzročenja štete
- n. dužnosti ispunjenja obveze

IZVORI OBVEZA

- ugovor
- uzrokovanje štete
- stjecanje bez osnove
- posloводство bez naloga
- jednostrane izjave volje

SOLIDARNE OBVEZE

- aktivna / pasivna solidarnost
- pravni temelj: ugovor, oporuka, zakon
- ispunjenje obveze – pravo na regres (u regresu nema solidarnosti)
- otpust duga (in rem, in personam)

NOVČANE OBVEZE

- one koje glase na određeni iznos novca
- načelo nominalizma; načelo valorizma
- zaštitne klauzule (monetarne, indeksne, klizna skala)
- kamate
 - zakonske
 - ugovorne

POJAM I SKLAPANJE UGOVORA

- ponuda + prihvata
- ponuda
 - bitni sastojci
 - namjera sklapanja ugovora
 - neformalan akt, osim ako ugovor nije formalan
- prihvata
 - mora odgovarati ponudi
 - šutnja u pravilu ne znači prihvata

KAD JE UGOVOR SKLOPLJEN

Ugovor je sklopljen kad su se ugovorne strane suglasile o bitnim sastojcima ugovora.

TRENUTAK SKLAPANJA UGOVORA (TRENUTAK PERFEKCIJE)

- sklapanje ugovora među prisutnima
 - ponuda se mora prihvatiti odmah
 - ugovor nastaje odmah čim ponuda bude prihvaćena
- sklapanje ugovora među odsutnima
 - teorija primitka:



ADHEZIJSKO SKLAPANJE UGOVORA (PRISTUPANJEM)

- ponuditelj zahtijeva da se poslovni uvjeti navedeni u obrascu ugovora u cijelosti prihvate ili odbiju (izmjene nisu dopuštene)
- tipski ugovori – dopuštene izmjene
- opći uvjeti poslovanja (opći uvjeti ugovora, OUU) – ugovorne odredbe sastavljena za veći broj ugovora

IME I PREZIME, OIB, ADRESA
IME I PREZIME, OIB, ADRESA
sklopili su 15. 11. 2015. u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Čl. 1.

Predmet ovog ugovora je nekretnina ... kč br. 100 u KO ... po cijeni od

Čl. 2.

Cijena za nekretninu iz čl. 1. ovog Ugovora iznosi ...

Čl. 3.

Prodavatelj se obvezuje prenijeti pravo vlasništva na nekretnini iz čl. 1. ovog Ugovora, a kupac se obvezuje platiti cijenu iz čl. 2. ovog Ugovora.

Čl. 4.

...

Potpis:

Potpis: