



KLASA: 007-06/22-02/01
URBROJ: 251-64-01-22-12

Zagreb, 30. prosinca 2022.

Na temelju članka 29. Statuta Sveučilišta u Zagrebu Građevinskog fakulteta, a u vezi s člankom 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (NN 11/18) i člankom 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (NN 95/19), dekan Sveučilišta u Zagrebu Građevinskog fakulteta (u daljnjem tekst: Fakultet) donosi

POSTUPAK UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

Članak 1.

Ovim Postupkom upravljanja i raspolaganja nekretninama (dalje u tekstu: Postupak) propisuje se način i postupak stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Fakulteta.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovom Postupku, upotrijebljeni su neutralno i odnose se jednako na muške i ženske osobe.

Članak 3.

Fakultet je javno visoko učilište u sastavu Sveučilišta u Zagrebu.
Fakultet je pravna osoba s javnim ovlastima.

Imovinu Fakulteta čine nekretnine i pokretnine u vlasništvu Fakulteta, druga imovinska prava, financijska sredstva pribavljena od osnivača, namjenska financijska sredstva, vlastita financijska sredstva (primjerice, od pružanja usluga, prodaje dobara i dr.) i imovina pribavljena iz drugih izvora (primjerice, darovi, ostavine, sredstva zaklada i dr.).

Članak 4.

Dekan upravlja Fakultetom, njegov je čelnik i voditelj, s ovlastima utvrđenim Statutom Fakulteta, Statutom Sveučilišta u Zagrebu i Zakonom o ustanovama.

Dekan ima pravo donositi poslovne odluke u ime i za račun Fakulteta u vrijednosti do 1.000.000,00 kuna.

Za pravne poslove od vrijednosti 1.000.000,00 kuna do 3.000.000,00 kuna dekanu je potrebna suglasnost Fakultetskog vijeća.

Za pravne poslove iznad 3.000.000,00 kuna dekanu, odnosno Fakultetu je potrebna suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu.

Članak 5.

Dekan Fakulteta upravlja i raspolaže nekretninama u vlasništvu Fakulteta pod uvjetima i na način propisan Statutom Fakulteta, Statutom Sveučilišta u Zagrebu, Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, drugim propisima te ovim Postupkom.

Zakup nekretnina Fakulteta provodi se sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora.

Zakup nekretnina koje su u vlasništvu Fakulteta provodi se na način da se na natječaju za davanje u zakup/najam poslovnih prostorija Fakulteta imenuje povjerenstvo koje donosi odluku o najpovoljnijoj ponudi, a temeljem koje dekan sklapa ugovor s odabranim zakupnikom/najmoprimcem.

Zakup nekretnina koje su u suvlasništvu Fakulteta provodi se u postupku zajedno sa Arhitektonskim i Geodetskim fakultetom kao suvlasnicima.

Stručne poslove u izvršavanju prava iz prethodnog stavka obavljaju zaposlenici Fakulteta.

Članak 6.

Dekan i zaposlenici Fakulteta upravlja nekretninama u vlasništvu Fakulteta pažnjom dobrog gospodara, na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti.

Članak 7.

Sastavni dio ovog Postupka čini evidencija popisa nekretnina kojima Fakultet upravlja i raspolaže.

Članak 8.

Ovaj Postupak stupa na snagu osmog dana od dana objave na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Fakulteta.

DEKAN

Prof. dr. sc. **Domagoj Damjanović**



Redni broj	Naziv kat. općine	Broj zku uloška	Broj zemljišta (kat. čestice)	Broj poduloška	Ukupna površina zku čestica (m2)	Udio vlasništva	Tereti	Broj posjedovnog lista	Kat. općina – posjedovni list	Ukupna površina kat čestica – posjedovni list	Nositelj prava
1.	CENTAR	5540	2843/2		631	1/3	-	5540	CENTAR 2843/2	631	AGG
			2843/3		982	1/3	-	5540	CENTAR 2843/3	982	AGG
			2843/4		9322	1/3	-	5540	CENTAR 2843/4	9322	AGG
			2844		32	1/3	-	5540	CENTAR 2844	32	AGG
2.	CENTAR	6555	2843/1		2449	1/3	-	6555	CENTAR 2843/1	2449	AGG
3.	GRAD ZAGREB	21472	4501 4496/2 4500/1 4500/2 4502/1 4502/2		4636 62 11069 13 237 48	1/1	Tehnički - muzej	5815	TREŠNJEVKA 823/2 823/4	1453	GF
4.	BEGOVO RAZDOLJE	176	280/2		6286	1/1	-	382	BEGOVO RAZDOLJE 276/8 280/2	16264	GF
5.	GRAD ZAGREB	15593	8915/7		8643	Općenarodna imovina – pravo korištenja ima Pravni fakultet u Zagrebu	-	2442	ČRNOMEREC 1140 1141 1142 1144	5051	Škola za montažu instalacija metalnih konstrukcija