



KLASA: 007-05/25-02/01

URBROJ: 251-64-01-25-1

Zagreb, 20. siječnja 2025.

Na temelju članka 44. Statuta Sveučilišta u Zagrebu Građevinskog fakulteta, a u vezi s člankom 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“, broj 111/18, 83/23) i člankom 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila („Narodne novine“, broj 95/19), dekan Sveučilišta u Zagrebu Građevinskog fakulteta prof. dr. sc. Domagoj Damjanović donosi

POSTUPAK UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

Članak 1.

Ovim Postupkom upravljanja i raspolaganja nekretninama (dalje u tekstu: Postupak) propisuje se način i postupak stjecanja, upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu i suvlasništvu Sveučilišta u Zagrebu Građevinskog fakulteta (u daljnjem tekst: Fakultet) te nekretninama koje su Fakultetu dane na korištenje.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovom Postupku, upotrijebljeni su neutralno i odnose se jednako na muške i ženske osobe.

Članak 3.

Fakultet je visoko učilište, znanstveno-nastavna sastavnica Sveučilišta u Zagrebu, sa statusom ustanove.

Imovinu Fakulteta čine nekretnine i pokretnine u vlasništvu Fakulteta, uključivši imovinska prava te financijska sredstva pribavljena od osnivača, namjenska financijska sredstva, vlastita financijska sredstva (sredstva stečena pružanjem usluga i prodajom proizvoda) ili pribavljena iz drugih izvora (darovi, nasljedstva i sl.).

Članak 4.

Fakultetom upravlja Vijeće i dekan.

Dekan je čelnik fakulteta. Dekan predstavlja i zastupa Fakultet te odgovara za zakonitost rada Fakulteta. Dekan ima ovlasti i obveze ravnatelja ustanove.

Dekan ima pravo poduzimati sve pravne radnje u iznosu do 200.000,00 eura.

Za poduzimanje pravnih radnji u vrijednosti od 200.000,00 eura do 600.000,00 eura dekanu je potrebna suglasnost Vijeća.

Za poduzimanje pravnih radnji za iznose veće od 600.000,00 eura dekanu je potrebna suglasnost Senata i Vijeća.

Članak 5.

Dekan Fakulteta upravlja i raspolaže nekretninama u vlasništvu Fakulteta pod uvjetima i na način propisan Statutom Fakulteta, Statutom Sveučilišta u Zagrebu, Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, drugim propisima te ovim Postupkom.

Zakup nekretnina Fakulteta provodi se sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora.

Zakup nekretnina koje su u vlasništvu Fakulteta provodi se na način da se na natječaju za davanje u zakup/najam poslovnih prostorija Fakulteta imenuje povjerenstvo koje donosi odluku o najpovoljnijoj ponudi, a temeljem koje dekan sklapa ugovor s odabranim zakupnikom/najmoprimcem.

Zakup nekretnina koje su u suvlasništvu Fakulteta provodi se u postupku zajedno sa Arhitektonskim i Geodetskim fakultetom kao suvlasnicima.

Stručne poslove u izvršavanju prava iz prethodnog stavka obavljaju zaposlenici Fakulteta.

Članak 6.

Dekan i zaposlenici Fakulteta upravljaju nekretninama u vlasništvu Fakulteta pažnjom dobrog gospodara, na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti.

Nekretninama u suvlasništvu upravlja zajedničko povjerenstvo sastavljeno od članova stručnih službi svih suvlasnika.

Članove povjerenstva za zajedničko upravljanje nekretninama u suvlasništvu sporazumno određuju svi suvlasnici i isto je dužno redovno se sastajati radi hitnog rješavanja svih potencijalnih problema u upravljanju i funkcioniranju nekretnina.

Povjerenstvo je dužno bez odgađanja obavijestiti sve suvlasnike o stanju nekretnine, hitnim intervencijama odnosno potrebnim radnjama za zaštitu nekretnine.

Članak 7.

Sastavni dio ovog Postupka čini evidencija popisa nekretnina kojima Fakultet upravlja i raspolaze.

Članak 8.

Ovaj Postupak stupa na snagu osmog dana od dana objave na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Fakulteta.

DEKAN




Prof. dr. sc. Domagoj Damjanović

Rbr.	Naziv kat. općine	Broj zloška	Broj zemljišta (ka t. čest.)	Broj pod uloška	Ukupna površina zloška (m2)	Udio vlasništva	Tereti	Broj posjedovnog lista	Kat. općina – posjedovni list	Ukupna površina kat čestica – posjedovni list	Nositelj prava	Namjena
1.	CENTAR NOVI	5540	2843/2	2843/3	631	1/3	-	5540	CENTAR NOVI 2843/2	631	AGG	Znanost i visoko obrazovanje, obavljanje djelatnosti upisanih u sudski registar
			2843/3	2843/4	982	1/3	-	5540	CENTAR NOVI 2843/3	982	AGG	
			2843/4		9322	1/3	-	5540	CENTAR NOVI 2843/4	9322	AGG	
			2844		32	1/3	-	5540	CENTAR NOVI 2844	32	AGG	
2.	CENTAR NOVI	6555	2843/1		2449	1/3	-	6555	CENTAR NOVI 2843/1	2449	AGG	
3.	TREŠNJEVKA NOVA	12353	823/2		530	Tehnički muzej i Građevinski fakultet	-	12353	TREŠNJEVKA NOVA 823/2	530	Tehnički muzej i GF	Znanost i visoko obrazovanje, obavljanje djelatnosti upisanih u sudski registar
4.	TREŠNJEVKA NOVA	12354	823/4		923	Tehnički muzej		12354	TREŠNJEVKA NOVA	923	Tehnički muzej	
5.	BEGOVO RAZDOLJE	176	280/2		6286	GF	-	382	BEGOVO RAZDOLJE 276/8 280/2	16264	GF	Poslovna djelatnost (dano u zakup ugostiteljska djelatnost zakupnika)

6.	GRAD ZAGREB	15593	8915/ 7	864.3	Općenarodn a imovina – pravo korištenja ima Pravni fakultet u Zagrebu	-	2442	ČRNOMEREC 1140 1141 1142 1144	5051	Škola montažu instalacija metalnih konstrukcija	za I	Znanost i visoko obrazovanje, obavljanje djelatnosti upisanih u sudski registar
----	-------------	-------	------------	-------	---	---	------	---	------	---	---------	---